ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОЛЬШЕМОРДОВСКО-ПОШАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

д. Большие Мордовские Пошаты

**Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Большемордовско-Пошатского сельского поселения**

**Ельниковского района Республики Мордовия**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия Совет депутатов Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия.

1. 5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
2. Глава Большемордовско-Пошатского сельского поселения
3. Ельниковского муниципального района
4. Республики Мордовия Р.А. Кремчеев

УТВЕРЖДЕНО

решением

Большемордовско-Пошатского сельского поселения

Ельниковского района Республики Мордовия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Большемордовско-Пошатского сельского поселения**

**Ельниковского района Республики Мордовия**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4настоящего Положения**.**

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большемордовско-Пошатского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия.