ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МОРДОВСКО-МАСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от 2021 г. №

с. Мордовско-Маскинские Выселки

**О внесении изменений в Решение № 29 от 14.09.2012**

**«Об утверждении правил землепользования и застройки Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района »**

**(с изменениями от 08.12.2020 г № 122)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мордовско-Маскинского сельского поселения, решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района от 22.12.2017 №106 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района сельским поселениям Ельниковского муниципального района» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 25.12.2018 № 171, от 06.12.2019 № 225,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), решением Совета депутатов Мордовско-Маскинского сельского поселения от 29.01.2018 № 46 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Мордовско-Маскинского сельского поселения от 04.03.2019 № 80, от 26.12.2019 № 101, от 12.02.2020 № 105, от 11.02.2021 № 127), Совет депутатов Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия **РЕШИЛ:**

1. В целях приведения Правил землепользования и застройки Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в Правила землепользования и застройки Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных Решением Совета депутатов Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 14.09.2012 № 19 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Мордовско-Маскинского сельского поселения от 30.12.2020 № 124) следующие изменения:

**1) пункт 3 статьи 47 изложить в следующей редакции:**

3. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия.

**2) пункт 4 статьи 47 изложить в следующей редакции:**

4. Глава Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по землепользованию и застройке, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**2) пункт 12 статьи 47 изложить в следующей редакции:**

12. Совет депутатов Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района по результатам рассмотрения документов, представленных Главой администрации Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, не позднее дня заседания, следующего за ближайшим заседанием, может принять одно из следующих решений:

1) утвердить изменения в настоящие Правила;

2) направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Главе Мордовско-Маскинского сельского поселения Ельниковского муниципального района на доработку.

**3) пункт 4 статьи 45 изложить в следующей редакции:**

4. Комиссия по землепользованию и застройке в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает проект решения о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения, которое подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном настоящими Правилами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3) пункт 5 статьи 45 изложить в следующей редакции:**

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке в течении пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации Мордовско-Маскинского сельского поселения.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Мордовско-Маскинские Вести» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://maskin.elnikirm.ru/> .

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Мордовско-Маскинского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия C.М. Кудашкина