**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАНЬГУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 сентября 2023 г. №

с. Каньгуши

**Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Каньгушанского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» администрация Каньгушанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Каньгушанского сельского поселения (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования (обнародования).

Глава Каньгушанского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия А.Н. Макейкин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Каньгушанского сельского поселения

от 09.2023 г. №

**ПОРЯДОК**

**и условия размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Каньгушанского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Администрации Каньгушанского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Каньгушанского сельского поселения (далее - Порядок) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и регламентируют механизм и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов согласно перечню (Приложение 1), (далее - Перечень, Объекты).

2. Объекты размещаются на земельных участках (на части земельного участка), находящихся в муниципальной собственности (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на основании разрешения Администрации Каньгушанского сельского поселения. (далее соответственно - разрешение, Администрация). на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

Размещение Объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого Администрацией, при условии, что размещение Объектов:

а) не приведет к невозможности использования земельных участков в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением;

б) соответствует документам территориального планирования Каньгушанского сельского поселения, правилам землепользования и застройки или документам по планировке территории, документам, регулирующим осуществление градостроительной деятельности на территории Каньгушанского сельского поселения, выданным государственными и иными официальными органами;

в) не противоречит правовому режиму использования земельных участков;

г) не приведет к нарушению требований пожарной безопасности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3. Размещение Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов осуществляется без взимания платы.

4. Для получения разрешения физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо уполномоченный представитель указанных лиц (далее - представитель заявителя) обращается в Администрацию с заявлением о выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее - заявление).

5. В заявлении указываются сведения, предусмотренные Правилами выдачи разрешения на использование земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Правила), а также вид Объекта в соответствии с Перечнем, местоположение земельных участков, на которых предполагается размещение Объекта.

6. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные Правилами, а также документы, обосновывающие необходимость размещения Объектов для использования земель или земельного участка - в случае, если планируется размещение Объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5, 8, 9 Перечня.

7. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ) представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельных участках (частях земельных участков), необходимые для размещения Объекта.

Схема границ должна быть составлена с учетом наличия на земельном участке подземных и иных коммуникаций, существующих Объектов, возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объектам электросетевого хозяйства, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоотведения, линиям и сооружениям связи), обоснованности размещения Объекта в охранных зонах памятников истории и культуры, вдоль автомобильных дорог, в местах, предназначенных для отдыха, туризма, занятия спортом и физической культурой, укрепления здоровья.

Схема границ составляется в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

8. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, но не более, чем на 10 лет, за исключением случаев размещения Объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 4.1, 5, 6, 8, 9, 10, 11 Перечня. Для размещения Объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 4.1, 5, 6, 8, 9, 10, 11 Перечня, разрешение об использовании земель или земельных участков выдается на срок до сорока девяти лет.

9. Администрация принимает решение об отказе в приеме заявления не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем его подачи в случаях:

1) представления неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент подачи заявления;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом заявителю должны быть указаны все причины возврата заявления. Отказ в приеме заявления не препятствует повторному обращению заявителя.

10. При отсутствии оснований для принятия решения об отказе в приеме заявления, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его подачи.

11. Администрация в течение 25 дней со дня регистрации заявления рассматривает его и приложенные к нему документы и по результатам рассмотрения принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче такого разрешения.

12. Принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения Администрация осуществляет на основании заключения о возможности размещения Объектов:

1) Администрации Ельниковского муниципального района - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности;

2) уполномоченного органа (структурного подразделения) в сфере градостроительной деятельности органа местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

3) структурного подразделения уполномоченного органа в сфере охраны культурного наследия органа местного самоуправления - в отношении размещения Объекта в охранных зонах памятников истории и культуры;

4) Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

Администрация в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в орган, указанный в подпунктах 1-4 настоящего пункта, обращение о подготовке заключения о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов с приложением копий заявления и указанных в пункте 6 настоящего Порядка документов, представленных заявителем. Орган, указанный в подпунктах 1-3 настоящего пункта, в течение 5 рабочих дней готовит заключение о возможности размещения Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и направляет его в уполномоченный орган.

13. Решение об отказе в выдаче разрешения, оформляемое правовым актом Администрации, принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5 - 7 настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид Объекта, не предусмотренный Перечнем;

3) земельный участок, на котором предполагается размещение Объекта, находится в собственности (пользовании) физического или юридического лица;

4) уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации либо уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка, проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) размещение Объекта невозможно по причине наличия ранее выданного иному физическому или юридическому лицу разрешения в отношении указанного в заявлении земельного участка, либо границы земель или земельного участка в схеме границ, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому или юридическому лицу;

6) размещение Объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением;

7) размещение Объекта не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования Каньгушанского сельского поселения, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории или документами, регулирующими осуществление градостроительной деятельности на территории Каньгушанского сельского поселения, выданными государственными и иными официальными органами, в границах которого расположены земли, земельные участки;

8) использование земель или земельных участков не соответствует правовому режиму их использования;

9) в заявлении указан предполагаемый срок размещения Объекта, который превышает установленный максимальный срок размещения Объекта;

10) на указанном в заявлении земельном участке не допускается размещение Объектов в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории;

11) размещение Объекта приведет к нарушению требований пожарной безопасности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14. В решении об отказе в выдаче разрешения должны быть указаны все основания отказа, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка. В случае, если заявление подано с нарушением хотя бы одного из требований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение. Решение об отказе в выдаче разрешения не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением разрешения после устранения указанных замечаний. В случае обращения с заявлением о выдаче разрешения на использование одних земель или одного земельного участка двух и более заявителей, разрешение выдается заявителю, чье заявление зарегистрировано ранее, при условии отсутствия оснований для отказа, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

15. Разрешение, оформляемое правовым актом Администрации, должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, которым выдано разрешение;

2) наименование планируемого к размещению Объекта, вид которого определен Перечнем;

3) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого (или части которого) выдается разрешение, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель;

4) срок использования земель или земельного участка;

5) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, установить охранную (защитную) зону (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

7) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

8) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в случаях, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.

16. Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

17. К разрешению прилагается схема границ.

18. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения направляет его копию в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора. В случае выдачи органом исполнительной власти разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов копия разрешения также направляется в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Каньгушанского сельского поселения по месту расположения Объекта.

19. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано.

20. Действие разрешения прекращается досрочно в следующих случаях:

1) использование земельного участка не соответствует целям, указанным в разрешении (ненадлежащее использование);

2) Объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные Объекты снесены или демонтированы;

3) уведомления от лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения;

4) предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены Объекты. При этом лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны осуществить принудительный снос или демонтаж Объектов, за исключением Объектов, указанных в пункте 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Решение о досрочном прекращении действия разрешения, оформляемое правовым актом Администрации, принимается Администрацией в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня возникновения случая, являющегося основанием для прекращения действия разрешения, и направляется заявителю.

22. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

23. Действие разрешения на размещение Объектов в случае передачи земельных участков, на которых размещены такие Объекты, из муниципальной собственности в государственную собственность и наоборот, сохраняется.

Приложение 1

к Порядку и условиям размещения объектов,

виды которых утверждены Правительством Российской Федерации,

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

публичных сервитутов на территории Каньгушанского сельского поселения

**Перечень**

**видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

4.1. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.

5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

6. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

7. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

9. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

10. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

11. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

12. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов

13. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг.

14. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.

15. Сезонные аттракционы.

16. Спортивные и детские площадки.

17. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.

18. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

18.1. Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.

Типовая форма

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (земельного участка, квартала) Кадастровый номер (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования, целевого назначения: (при наличии)

СХЕМА ГРАНИЦ М 1:

Условные обозначения

Каталог координат № точки Длина линии (м) X Y

Описание границ смежных землепользователей (собственников): от\_\_\_\_точки до\_\_\_\_ точки Разработчик (подпись, расшифровка подписи) МП.

Заявитель (подпись, расшифровка подписи) МП.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение 2

к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Каньгушанского сельского поселения

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

(дата выдачи) (место выдачи) (номер решения)

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Разрешить (наименование физического или юридического лица) на основании решения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа, дата и номер решения) разместить на землях, земельном участке: месторасположение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью (кв. м )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ следующие объекты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта) Разрешение выдано на срок:

Заявитель обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с целями, указанными в разрешении;

б) выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) установить охранную (защитную) зону (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

г) выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Приложения:

1. Решение о выдаче разрешения на\_\_л. в \_\_экз.

2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории н а\_\_л. в \_\_экз.

Приложения являются неотъемлемой частью разрешения.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения)