

Льготный потребительский кредит на благоустройство домовладений

Требования к Заемщику

- ✓ Возраст: от 21 до 65 лет (на дату завершения кредитного договора)
- ✓ Постоянная регистрация на сельской территории Республики Мордовия

Условия предоставления кредита

Размер кредита – от 10 до 250 тыс. рублей

Процентная ставка – до 5% годовых

Срок кредита – от 6 мес. до 5 лет

Территория реализации

Все населенные пункты Республики Мордовия численностью до 30 тыс. человек (кроме города Рузаевка и городского округа Саранск)

Цели кредита

- Приобретение и монтаж оборудования для обеспечения централизованных (автономных) коммуникаций (только по договору, заключенному подрядной организацией):
 - водоснабжение, в том числе бурение скважин на воду
 - водоотведение
 - газоснабжение
 - электроснабжение
 - отопление
- Ремонт жилых домов (помещений), расположенных на сельских территориях, по договорам, заключенным с подрядными организациями

Порядок получения кредита

1. Обратитесь в банк и представьте:
 - Заявление – анкету
 - Паспорт гражданина РФ с сельской пропиской
 - Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
2. После получения положительного решения по заявке на кредит:
 - заключите договор подряда на благоустройство дома
3. В день получения кредита:
 - предъявите подписанный договор подряда
 - подпишите кредитный договор



Льготная сельская ипотека



Требования к Заемщику

- ✓ Возраст: от 21 до 65 лет (на дату завершения кредитного договора)
- ✓ Постоянная регистрация на территории любого субъекта Российской Федерации
- ✓ Место работы – значения не имеет
- ✓ Признание нуждаемости в улучшении жилищных условий – не требуется

Условия предоставления кредита

- ❑ Размер кредита – от 100 тыс. рублей до 3 млн. рублей
- ❑ Процентная ставка – до 3% годовых
- ❑ Первоначальный взнос – не менее 10%
- ❑ Срок кредита – до 25 лет

Привлечение созаёмщиков

Возможно не более 3-х созаёмщиков, в том числе супруг (супруга) заёмщика (обязательно).

Если доходов семьи недостаточно, можно в качестве созаёмщика привлечь любого человека (не только родственников)

Цели кредита

- Строительство или завершение строительства жилого дома подрядным способом на земельном участке, находящемся в собственности
- Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи (договору долевого участия)
- Покупка дома с землей по договору купли-продажи (покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома)

Дополнительная поддержка отдельным категориям граждан

Процентная ставка – 1% годовых

Условия предоставления:

- проживание на сельских территориях
- работа в агропромышленном комплексе, в сфере образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, физической культуры и спорта, в органах местного самоуправления на сельских территориях
- строительство или приобретение жилья на первичном рынке

Территория реализации

Все населенные пункты республики численностью до 30 тыс. человек (кроме города Рузаевка и городского округа Саранск)

Порядок получения кредита

1. Обратитесь в банк и представьте:

- Заявление – анкету по форме банка
- Паспорт гражданина РФ
- Военный билет - для мужчин в возрасте до 28 лет
- Свидетельство о браке
- Свидетельства о рождении детей
- Копия трудовой книжки
- Справка о заработной плате по форме 2-НДФЛ

2. После получения положительного решения по заявке на кредит:

- подберите объект в соответствии с целями кредита и представьте документы по кредитуемому объекту недвижимости

3. В день получения кредита:

- предъявите подписанный договор подряда или купли-продажи жилого помещения в офисе банка
- подпишите кредитный договор