**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Каньгушанского сельского поселения**

**Ельниковского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 09.12.2020 №119

с. Каньгуши

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с гл.32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Каньгушанского сельского поселения Совет депутатов решил:

1. Ввести на территории Каньгушанского сельского поселения (городского округа) налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом,- в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) жилых помещений (квартир, комнат), в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 3 млн. рублей (включительно) | 0,1 процента |
| Свыше 3 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5 млн. рублей | 0,3 процента |

3) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, – в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, – в размере 2,0 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

5) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3. Предоставить налоговую льготу члену(-ам) семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности одного из членов семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет (при этом налоговая льгота иным членам семьи не предоставляется), либо в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в общей долевой, либо общей совместной собственности членов семьи, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении имущества используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога

.

4.Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5.Признать утратившими силу Решение Совета депутатов Каньгушанского сельского поселения от 25.06.2007№6 «Об установлении налога на имущества физических лиц»,от 30.09.2010 №43,от 13.12.2013 №41, от 28.11.2014 №61,от 25.03 2016 №93,от 15.06.2018 №56, от 17.12.2019 №95 Решения О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов Каньгушанского сельского поселения от 25.06.2007 №6.

Председатель Совета депутатов Макейкин А.Н

Каньгушанского сельского поселения

Ельниковского муниципального

Района Республики Мордовия