**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.05. 2022 г. № 25

с. Новодевичье

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛЬНИКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия Совет депутатов Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия.
2. 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Глава Новодевиченского сельского поселения
4. Ельниковского муниципального района
5. Республики Мордовия
6. О. И. Зеленова

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Новодевиченского сельского поселения

Ельниковского района Республики Мордовия

от 17.05.2022г. № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новодевиченского сельского поселения**

**Ельниковского района Республики Мордовия**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящимися в муниципальной собственности Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4настоящего Положения**.**

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новодевиченского сельского поселения Ельниковского района Республики Мордовия.