**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОДЕВИЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

с. Новодевичье

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки** **Новодевиченского сельского поселения**

**Ельниковского муниципального района**

**Республики Мордовия**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 494-ФЗ от 30.12.2020 « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», № 468-ФЗ от 29.12.2020 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.», Уставом Новодевиченского сельского поселения, решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района от 22.12.2017 № 106 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения Ельниковского муниципального района сельским поселениям Ельниковского муниципального района» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 25.12.2018 № 171, от 06.12.2019 № 225), решением Совета депутатов Новодевиченского сельского поселения от 01.08.2012 № 23 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Новодевиченского сельского поселения от 28.12.2020 № 73), Совет депутатов Новодевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия **РЕШИЛ:**

1. В целях приведения Правил землепользования и застройки Новодевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в Правила землепользования и застройки Новодевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, утвержденных Решением Совета депутатов Новодевиченского сельского поселения Ельниковского муниципального района Республики Мордовия от 01.08.2012 № 23 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Новодевиченского сельского поселения от 28.12.2020 № 73) следующие изменения:

**1) пункт 5 статьи 41 изложить в следующей редакции:**

«5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.»;

**2) статью 42 дополнить пунктом 7 следующего содержания:**

«7. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

**3) пункт 5 статьи 45 изложить в следующей редакции:**

«5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене «Новодевиченские Вести» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: http://novod.elnikirm.ru/ .

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новодевиченского сельского поселения

Ельниковского муниципального района

Республики Мордовия О.И. Зеленова